

პროექტი
მესტიის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №
-წლის -

მესტიის მუნიციპალიტეტის სივრცით-ტერიტორიული განვითარების გეგმის
დამტკიცების შესახებ

“ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის „ე“ ქვეპუნქტის, „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-19, მე-20, 21-ე, 22-ე მუხლების შესაბამისად მესტიის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

დამტკიცდეს მესტიის მუნიციპალიტეტის სივრცით-ტერიტორიული განვითარების გეგმა მისი ტექსტური #1 დანართი და გრაფიკული ნაწილით.

მუხლი 2

დადგენილება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

მ. ჯაფარიძე

მესტიის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა

თავი I

ზოგადი დებულებები

მუხლი 1. მესტიის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმის საგანი, მიზნები და პრიორიტეტები

1. მესტიის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა შედგენილია „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-19, მე-20, 21-ე და 22-ე მუხლების მოთხოვნათა შესაბამისად, წარმოადგენს სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის შუალედურ დოკუმენტს, რომელიც განსაზღვრავს მუნიციპალიტეტის სივრცით-ტერიტორიულ სტრუქტურას, სივრცით კატეგორიებსა და მიწათსარგებლობის ძირითად პრინციპებს.

2. მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმის მიზანია მუნიციპალიტეტის მთელი ტერიტორიის სივრცითი მოწყობის განვითარების პრიორიტეტებისა და სტრატეგიის თავმოყრა.

3. მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმის პრიორიტეტებია:

ა) მდგრადი განვითარების წინაპირობების შექმნა;

ბ) ბუნებრივი და კულტურული მემკვიდრეობის დაცვისა და დასახლებათა განვითარების საკითხების ჰარმონიზება;

გ) მუნიციპალიტეტის სივრცით-გეგმარებითი განვითარება;

დ) ინვესტიციების მოზიდვის, მოსახლეობის დასაქმებისა და კონკურენტუნარიანობის გაზრდის მიზნით, საერთაშორისო პრაქტიკაში დანერგილი, თანამედროვე დასახლებათა დაგეგმარების, საინჟინრო-სატრანსპორტო, გარემოსდაცვითი მიდგომებისა და გადაწყვეტების გამოყენება;

ე) სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვის პროცესში საჯაროობის, ჩართულობისა და თანამონაწილეობის პრინციპების უზრუნველყოფა;

ვ) მუნიციპალიტეტის ისტორიული-კულტურული კავშირების, ისტორიული ლანდშაფტების დამახასიათებელი ნიშნების და ბუნებრივი ძეგლების შენარჩუნება;

ზ) სარეკრეაციო ტერიტორიების შენარჩუნება;

თ) მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული ბუნებრივი და კულტურული რესურსის შენარჩუნება, განვითარებისათვის ახალი საპროექტო არეალების გამოყოფა.

მუხლი 2. სივრცითი მოწყობის გეგმის თავსებადობა

1. მესტიის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა განსაზღვრავს მუნიციპალიტეტის სივრცით-ტერიტორიული განვითარების პოლიტიკას. მასში

მოცემული დარგობრივი გეგმები და პროექტები წარმოადგენს სახელმძღვანელო დოკუმენტს ფიზიკური და იურიდიული პირებისთვის, აღმასრულებელი ხელისუფლების და თვითმმართველობის ორგანოებისთვის.

2. მესტიის მუნიციპალიტეტის ქალაქთმშენებლობითი და ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტები უნდა შეესაბამებოდეს სივრცითი მოწყობის გეგმას.

მუხლი 3. მესტიის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმის შემადგენლობა

1. მესტიის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმა მოიცავს: ტექსტურ და გრაფიკულ ნაწილებს. ტექსტური ნაწილი მოიცავს: ხედვას და ნორმებს, გრაფიკული ნაწილი მოიცავს რუკებს. ეს ყველაფერი თავის თავში აერთიანებს ქვემოთ ჩამოთვლილ დისციპლინებს:

- ა) სივრცის კატეგორიებს;
- ბ) დასახლებათა სტრუქტურას და განვითარების ცენტრების იერარქიას;
- გ) ძირითად საინჟინრო და სატრანსპორტო კომუნიკაციებს;
- დ) ინფრასტრუქტურისა და სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ძირითად გეგმარებით ღერძებს;
- ე) დასაქმებისა და საცხოვრებლის განვითარების ადგილებს, სუსტად განვითარებული სტრუქტურის მქონე ტერიტორიებს;
- ვ) სარეკრეაციო და საკურორტო ტერიტორიებს;
- ზ) ბუნებრივი ლანდშაფტის სტრუქტურის გაუმჯობესების წინაპირობებს;
- თ) დაცული ტერიტორიების სისტემას;
- ი) სოფლის მეურნეობის განვითარების ტერიტორიებს;
- კ) სატყეო მასივის დაცვისა და განვითარების ტერიტორიებს;
- ლ) წიაღისეულის მოპოვების ადგილებს;
- მ) წყლის ობიექტებსა და წყალშემკრებ ტერიტორიებს;
- ნ) თავდაცვის მიზნებისათვის გამოყენებულ ტერიტორიებს;
- ო) მიწათსარგებლობის ძირითად პრინციპებს;
- პ) სხვა მნიშვნელოვანი საზოგადოებრივი მიზნებისათვის გამოყენებულ ტერიტორიებს;

თავი II

მესტიის მუნიციპალიტეტის სივრცით-ტერიტორიული სტრუქტურა

მუხლი 4 მესტიის მუნიციპალიტეტის სივრცითი მოწყობის გეგმის კატეგორიები

1. მესტიის მუნიციპალიტეტში გამოიყოფა შემდეგი სივრცითი კატეგორია:

- ა) განაშენიანებული (ურბანიზებული) ტერიტორია;
- ბ) სასოფლო ტერიტორია;
- გ) ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია.

მუხლი 5 მესტიის მუნიციპალიტეტის განაშენიანებული (ურბანიზებული) ტერიტორია

1. მესტიის მუნიციპალიტეტში განაშენიანებული (ურბანიზებული) ტერიტორია არის თემებში შემავალი სასოფლო დასახლებები. განაშენიანებული (ურბანიზებული) ტერიტორია მოიცავს: დასახლების განაშენიანებულ ტერიტორიას, რომელიც დაფარულია შენობა-ნაგებობებით და საპროექტო განაშენიანების ტერიტორიებით, რომელთა განვითარებაც უნდა მოხდეს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე.

2. მესტიის მუნიციპალიტეტში განაშენიანებულ (ურბანიზებულ) ტერიტორიაზე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ქალაქთმშენებლობით ან/და სანებართვო დოკუმენტაციის საფუძველზე. აღნიშნულ ტერიტორიებზე მშენებლობისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას:

ა) ბუნებრივი და კულტურულ ლანდშაფტზე მშენებლობის გავლენის მინიმალური, უარყოფითი ზემოქმედება, მათ შორის ვიზუალური აღქმისა და ჩამოყალიბებულ გარემოსთან ადაპტაციის დაცვით;

ბ) სოფლის მეურნეობის განვითარება გარემოზე ზემოქმედების შეფასების მკაცრი დაცვით;

გ) კულტურული მემკვიდრეობის დაცვა-განვითარება საერთაშორისო და შიდა სამართლებრივი ნორმების დაცვით;

დ) მსხვილი საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა დასაშვებია მხოლოდ გარემოზე, ისტორიულ-კულტურულ მემკვიდრეობაზე და სოციუმზე მისი ზემოქმედების სრულფასოვანი შესწავლა-შეფასებისა და საკომპენსაციო ღონისძიებების გატარების საფუძველზე. საკომპენსაციო ღონისძიებები მოიცავს მავნე ზემოქმედების შემცირებას, მავნე ზემოქმედების თავიდან აცილების მიზნით განხორციელებულ აღდგენა-რეაბილიტაციას;

ე) სპორტული და ტურისტულ-რეკრეაციული ინფრასტრუქტურის მშენებლობა ბუნებრივ და კულტურულ ლანდშაფტთან ადაპტაციის დაცვით.

ვ) ბუნებრივი საფრთხეებისგან დაცვის მიზნით, უსაფრთხოების უზრუნველყოფისთვის აუცილებელი ღონისძიებების გატარება და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობა.

მუხლი 6 სასოფლო ტერიტორიები

1. მესტიის მუნიციპალიტეტში სასოფლო ტერიტორიები წარმოდგენილია სასოფლო დასახლებებისა და სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიების სახით.

2. სასოფლო დასახლების ტერიტორიები წარმოადგენს სოფლის დასახლებულ ნაწილს და რიგ შემთხვევებში შესაძლოა მოიცავდეს ურბანულ ტერიტორიას.

3. სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია შედგება სასოფლო-სამეურნეო მიწებისაგან, რომელიც გამოიყენება სახნავ-სათესად, სათიბად, საძოვრად. აღნიშნულ ზონაში, ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებზე ან/და სანებართვო დოკუმენტაციის საფუძველზე, დასაშვებია:

ა) სოფლის მეურნეობის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა-ნაგებობების არსებობა, რომელიც ადაპტირებულია, ბუნებრივ, სოციალურ და კულტურულ გარემოსთან, მინიმალურად ერევა კულტურული ლანდშაფტის ვიზუალურ აღქმაში, რაც გამოიხატება ფერის, ფორმის, მასალისა და რელიეფზე განლაგების ხერხების გამოყენებაში;

ბ) სასოფლო-სამეურნეო ნაგებობებისა და შინაური ცხოველების სადგომების განთავსება.

გ) სპორტული და ტურისტულ-სარეკრეაციო ინფრასტრუქტურის მშენებლობა კულტურულ ლანდშაფტთან ადაპტირების პროექტის დამუშავების შემთხვევაში;

დ) ბუნებრივი საფრთხეებისგან დაცვის მიზნით, უსაფრთხოების უზრუნველყოფისთვის აუცილებელი ღონისძიებების გატარება და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობა.

ე) საინჟინრო-ტექნიკური ინფრასტრუქტურის მშენებლობა იმ ფორმით, რომელიც მინიმუმამდე ახდენს უარყოფით გავლენას ბუნებრივ, სოციალურ და კულტურულ ლანდშაფტებზე (განსაკუთრებით ვიზუალური აღქმის თვალსაზრისით) და შესაბამისად ადაპტირებულია გარემოსთან ფერით ან მიწისქვეშ მოწყობის გზით.

4. მესტიის მუნიციპალიტეტის გეოგრაფიულ მდებარეობიდან, მისი საკურორტო-სარეკრეაციო ფუნქციიდან გამომდინარე სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორიაზე დასაშვებია სამთო-სათხილამურო სფეროსთვის საჭირო ინფრასტრუქტურის შექმნა.

5. ჰიდროელექტროსადგურების და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურის (ელექტროგადამცემი ხაზების და მისადგომი გზების ჩათვლით) მშენებლობა დაუშვებელია მდინარე ენგურის აუზის ინტეგრირებული მართვის გეგმის და მისი სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების შემუშავების, განხილვისა და დამტკიცების გარეშე. ორივე დოკუმენტი უნდა ეყრდნობოდეს ხარჯვითი და სარგებლის სრულ გარემოსდაცვით ანალიზს. წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული ობიექტების მშენებლობა ასევე დაუშვებელია გარემოზე, ისტორიულ-კულტურულ ძეგლებზე და სოციუმზე მისი ზემოქმედების სრულფასოვანი შესწავლა-შეფასების, მავნე ზემოქმედების თავიდან აცილების, მინიმალიზაციის, აღდგენა-რეაბილიტაციის დაცვით და შესაბამისი საკომპენსაციო ღონისძიებების გარეშე.

7. ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია.

1. ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია არის ბუნებრივ-გეოგრაფიული კომპლექსი, რომელიც ძირითადად არ არის შეცვლილი ადამიანის საქმიანობის შედეგად, რომლის ფარგლებში ყველა ძირითადი კომპონენტი: რელიეფი, ჰავა, წყლები, ნიადაგები, ფლორა და ფაუნა იმყოფება რთულ ურთიერთკავშირში.

2. ბუნებრივ-ლანდშაფტურ ტერიტორიაზე ყველა ქმედება, რომელიც დაკავშირებულია ან გავლენას ახდენს პირველ პუნქტში ჩამოთვლილ ძირითად კომპონენტებზე უნდა წესრიგდებოდეს მათი მარეგულირებელი, საქართველოში მოქმედი, კანონმდებლობის შესაბამისად.

3. ბუნებრივ-ლანდშაფტურ ტერიტორიაზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებამდე საჭიროა ბუნებაზე, სოციალურ და კულტურულ ლანდშაფტებზე

შეფასდეს ქმედების უარყოფითი გავლენა. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების საფუძველი უნდა იყოს ქალაქმშენებლობით ან/და სანებართვო დოკუმენტაცია.

4. ბუნებრივ-ლანდშაფტურ ტერიტორიაზე დასაშვებია:

ა) სტრატეგიული ხასიათის მაგისტრალური საინჟინრო-სატრასპორტო ინფრასტრუქტურის მშენებლობა;

ბ) ტურისტულ-შემეცნებითი და სამეცნიერო-კვლევითი დანიშნულების ობიექტები, დაცული ტერიტორიების ფუნქციონირებისთვის აუცილებელი შენობა-ნაგებობები და ინფრასტრუქტურა;

გ) სტრატეგიულ-თავდაცვითი მნიშვნელობის საინჟინრო-ტექნიკური ინფრასტრუქტურის განთავსება;

დ) ტრადიციული სოფლის მეურნეობის განვითარება;

ე) სპორტული და ტურისტულ-სარეკრეაციო ინფრასტრუქტურის მშენებლობა კულტურულ ლანდშაფტთან ადაპტირების პროექტის დამუშავების შემთხვევაში;

ვ) ბუნებრივი საფრთხეებისგან დაცვის მიზნით, უსაფრთხოების უზრუნველყოფისთვის აუცილებელი ღონისძიებების გატარება და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობა.

5. ჰიდროელექტროსადგურების და მასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურის (ელექტროგადამცემი ხაზების და მისადგომი გზების ჩათვლით) მშენებლობა დაუშვებელია მდინარე ენგურის აუზის ინტეგრირებული მართვის გეგმის და მისი სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასების შემუშავების, განხილვისა და დამტკიცების გარეშე. ორივე დოკუმენტი უნდა ეყრდნობოდეს ხარჯვითი და სარგებლის სრულ გარემოსდაცვით ანალიზს. წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული ობიექტების მშენებლობა ასევე დაუშვებელია გარემოზე, ისტორიულ-კულტურულ ძეგლებზე და სოციუმზე მისი ზემოქმედების სრულფასოვანი შესწავლა-შეფასების, მავნე ზემოქმედების თავიდან აცილების, მინიმალიზაციის, აღდგენა-რეაბილიტაციის დაცვით და შესაბამისი საკომპენსაციო ღონისძიებების გარეშე.

მუხლი 8. ბუნებრივი ლანდშაფტის სტრუქტურის გაუმჯობესების სარეკომენდციო წინაპირობები.

1. მესტიის მუნიციპალიტეტის ბუნებრივი ლანდშაფტის სტრუქტურის გაუმჯობესების, დაცვის რეგულირების მიზნით სივრცითი მოწყობის თვალსაზრისით ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი, სარეკომენდაციო ხასიათის, ზონები და სივრცეები:

ა) ზურმუხტის ქსელის კანდიდატი ადგილები (სარეკომენდაციო სტატუსის სივრცე) რომელიც მიზნად ისახავს მნიშვნელოვანი და მოწყვლადი სახეობებისა და ჰაბიტატების გრძელვადიან კონსერვაციასა და დაცვას. აღნიშნულ სივრცეში ქმედებები (სამშენებლო, სანებართვო, საპროექტო, კვლევითი და სხვა) უნდა ესადაგებოდეს ბერნის კონვენციის მოთხოვნებს (The Convention on the Conservation of European Wildlife and Natural Habitats). რეკომენდირებულია შეზღუდული იქნას ნებისმიერ ქმედება (მათ შორის: სამშენებლო/სამონტაჟო) რომელიც ხელს შეუშლის მისთვის სტატუსის მინიჭებას.

ბ) ზემო სვანეთის ეროვნული პარკის სავარაუდო არეალი (სარეკომენდაციო სტატუსის სივრცე). აღნიშნული არეალში მიზანშეწონილია, გატარებულ იქნას ღონისძიებები, რომელიც ხელს შეუწყობს ეროვნული პარკის შექმნასა და დაცვას. ზემო სვანეთის ეროვნული პარკის სავარაუდო არეალში რეკომენდირებულია შეზღუდული იქნას ნებისმიერ ქმედება (მათ შორის: სამშენებლო/სამონტაჟო) რომელიც ხელს შეუშლის მისთვის ეროვნული პარკის სტატუსის მინიჭებას.

გ) ჭალაადი-ენგურის გლაციალური ეროვნული პარკი (სარეკომენდაციო სტატუსის სივრცე). გატარებულ იქნას ღონისძიებები, რომელიც ხელს შეუწყობს ეროვნული პარკის შექმნასა და დაცვას. ჭალაადი-ენგურის გლაციალური ეროვნული პარკის სავარაუდო სივრცეში რეკომენდირებულია შეზღუდული იქნას ნებისმიერ ქმედება (მათ შორის: სამშენებლო/სამონტაჟო) რომელიც ხელს შეუშლის მისთვის ეროვნული პარკის სტატუსის მინიჭებას.

2. მესტიის მუნიციპალიტეტში ისტორიულ-კულტურული ლანდშაფტის დაცვის მიზნით გამოიყოფა შემდეგი სარეკომენდაციო სივრცითი ზონები:

ა) კულტურული ლანდშაფტის მკაცრი დაცვის ზონა. კულტურული ლანდშაფტის მკაცრი დაცვის ზონის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვა შესაძლებელია ისტორიულ-კულტურული საყრდენი გეგმების, მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმებისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმების ინტეგრირებული დოკუმენტაციის საფუძველზე. სოციალური მომსახურების ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა შესაძლებელია ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტაციის დამუშავების, განხილვისა და დამტკიცების საფუძველზე. ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტები დაფუძნებული უნდა იყოს შიდა კანონმდებლობისა და „ევროპის ლანდშაფტების კონვენცია“-ზე. მოცემულ სივრცეში საინჟინრო-ტექნიკური ინფრასტრუქტურის მშენებლობა დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ: იგი არ ახდენს უარყოფით გავლენას ბუნებრივ, სოციალურ და კულტურულ ლანდშაფტებზე; ვიზუალურად ადაპტირებულია გარემოსთან ფერით, ფორმით ან მიწისქვეშა გადაწყვეტებით. საინჟინრო-ტექნიკური ინფრასტრუქტურის მშენებლობის დასაშვებობა დადასტურებული უნდა იქნას შესაბამისი კვლევების, გეგმების და საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ბ) კულტურული ლანდშაფტის დაცვის ზონა. კულტურული ლანდშაფტის დაცვის ზონის სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვა შესაძლებელია ისტორიულ-კულტურული საყრდენი გეგმების, მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმებისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმების ინტეგრირებული დოკუმენტაციის საფუძველზე. სოციალური მომსახურების ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა შესაძლებელია ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტაციის დამუშავების, განხილვისა და დამტკიცების საფუძველზე. ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტები დაფუძნებული უნდა იყოს შიდა კანონმდებლობისა და „ევროპის ლანდშაფტების კონვენცია“-ზე. მოცემულ სივრცეში საინჟინრო-ტექნიკური ინფრასტრუქტურის მშენებლობა დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ: იგი არ ახდენს უარყოფით გავლენას ბუნებრივ, სოციალურ და კულტურულ ლანდშაფტებზე; ვიზუალურად ადაპტირებულია გარემოსთან ფერით, ფორმით ან მიწისქვეშა გადაწყვეტებით. საინჟინრო-ტექნიკური ინფრასტრუქტურის მშენებლობის დასაშვებობა დადასტურებული უნდა იქნას შესაბამისი კვლევების, გეგმების და საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე.

გ) კულტურული ლანდშაფტის რეგულირების ზონა. კულტურული ლანდშაფტის რეგულირების სივრცით-ტერიტორიული დაგეგმვა შესაძლებელია ისტორიულ-კულტურული საყრდენი გეგმების, მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმებისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმების ინტეგრირებული დოკუმენტაციის საფუძველზე. სოციალური მომსახურების ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა შესაძლებელია ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტაციის დამუშავების, განხილვისა და დამტკიცების საფუძველზე. ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტები დაფუძნებული უნდა იყოს შიდა კანონმდებლობისა და „ევროპის ლანდშაფტების კონვენცია“-ზე. მოცემულ სივრცეში საინჟინრო-ტექნიკური ინფრასტრუქტურის მშენებლობა დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ: იგი არ ახდენს უარყოფით გავლენას ბუნებრივ, სოციალურ და კულტურულ ლანდშაფტებზე; ვიზუალურად ადაპტირებულია გარემოსთან ფერით, ფორმით ან მიწისქვეშა გადაწყვეტებით. საინჟინრო-ტექნიკური ინფრასტრუქტურის მშენებლობის დასაშვებობა დადასტურებული უნდა იქნას შესაბამისი კვლევების, გეგმების და საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე.

3. წინამდებარე მუხლით განსაზღვრულ სარეკომენდაციო ხასიათის, ზონებსა და სივრცეებში დასაშვებია “ჰელი სკის“ სასრიალო მარშრუტების (ტრასების) მოწყობა, რომელიც უნდა განხორციელდეს, შესაბამისი ნებართვის მქონე, ვერტმფრენის პილოტის მემვეობით და აკრედიტირებული, გამოცდილი ინსტრუქტორების მეთვალყურეობით. დაუშვებელია, წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული აქტივობების მოწყობა იმ ტერიტორიებზე სადაც დოკუმენტურად დადასტურებული იქნება ზვავსაშიროების არსებობა.

4. “ჰელი სკის“ სასრიალო მარშრუტების (ტრასების) მოწყობა და მათი არსებობა დასაშვებია, წინამდებარე მუხლით განსაზღვრული, სარეკომენდაციო ხასიათის ზონების და სივრცეებისთვის, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, დაცული ტერიტორიის სტატუსის მინიჭებამდე.

მუხლი 9. სახელმწიფო სასაზღვრო ზონა და სასაზღვრო ზოლი

1 სახელმწიფო სასაზღვრო ზონა წარმოადგენს საქართველოს სახელმწიფო საზღვრის ხაზიდან საქართველოს ტერიტორიის სიღრმეში შემავალ, არაუმეტეს 5 კილომეტრის სიგანის სახმელეთო ზოლს. ამ მონაკვეთზე ისტორიული და მატერიალური კულტურის ძეგლებს, ფლორასა და ფაუნას იცავს საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სისტემაში შემავალი უფლებამოსილი ორგანო. სახელმწიფო სასაზღვრო ზონას და მასში მოქმედ რეჟიმებს ადგენს და არეგულირებს საქართველოს კანონი "საქართველოს სახელმწიფო საზღვრის შესახებ". დაუშვებელია ყოველგვარი საქმიანობა, რომელიც არ არის განსაზღვრული აღნიშნული კანონით.

2. სახელმწიფო სასაზღვრო ზოლი წარმოადგენს არა უმეტეს 500 მეტრის სიგანის სასაზღვრო ზონის ნაწილის, რომელიც უშუალოდ ემიჯნება სახელმწიფო საზღვარს. სასაზღვრო ზოლში აკრძალულია ყოველგვარი საქმიანობა, რომელიც არ არის დაკავშირებული მის მოვლასთან, სასაზღვრო ნიშნების შემოწმებასთან და საქართველოს სახელმწიფო საზღვრის დაცვის ღონისძიებებთან, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც

საქართველოს საერთაშორისო ხელშეკრულებით ან შეთანხმებით სხვა რამ არის გათვალისწინებული. ცალკეულ შემთხვევებში საქართველოს პრემიერ-მინისტრს უფლება აქვს, სასაზღვრო ზოლში დაუშვას გარკვეული სახის სამეურნეო საქმიანობა.

მუხლი 10. მდინარის წყალდაცვითი ზოლი

1. მდინარის წყალდაცვით ზოლად მიჩნეულია მისი მიმდებარე ტერიტორია, რომელშიც მყარდება სპეციალური რეჟიმი წყლის რესურსების გაბინძურების, დანაგვიანების, მოლამვისა და დაშრეტისაგან დასაცავად. წყალდაცვით ზოლში შეიძლება შეტანილ იქნეს მდინარის მშრალი კალაპოტი, მისი მიმდებარე ტერასები, შემაღლებული და ციცაბოფერდობიანი ბუნებრივი ნაპირები, აგრეთვე ხევები, რომლებიც უშუალოდ ემიჯნება მდინარის ნაპირებს.

2 მდინარის წყალდაცვითი ზოლის სიგანის ათვლის წესი განსაზღვრულია წყლის შესახებ საქართველოს კანონით. ამ ზოლის ფარგლებში აკრძალულია:

ა) მშენებლობა ან მოქმედი საწარმოების გაფართოება და რეკონსტრუქცია, გარდა კანონით პირდაპირ დადგენილი შემთხვევებისა;

ბ) საჭაერო დაფრქვევის გზით მრავალწლოვანი ნარგავების, ნათესი კულტურებისა და ტყის სავარგულების შეწამვლა შხამქიმიკატებით;

გ) მინერალური სასუქებისა და შხამქიმიკატების, აგრეთვე საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებისმიერი სახის ნარჩენების შენახვა, დაგროვება და განთავსება.

3. წყალდაცვით ზოლში განლაგებული ჰიდროტექნიკური ნაგებობანი, როგორც წესი, უნდა აღიჭურვონ სათანადო ტექნიკური საშუალებებით, რათა მთლიანად გამოირიცხოს მდინარის გაბინძურებისა და დანაგვიანების შესაძლებლობა.

11. სხვადასხვა კომპონენტების თანხვედრა

შესაძლებელია სივრცითი მოწყობის გეგმაში განსაზღვრული ტერიტორიები, ზონები, ზოლები და სივრცეები კვეთავდეს ერთმანეთს. ასეთ შემთხვევაში არცერთი კომპონენტის მოთხოვნა არ უნდა დაირღვეს.

თავი III

გარდამავალი დებულებები

12. გარდამავალი დებულებები

1. წინამდებარე სივრცით-ტერიტორიული გეგმის საფუძველზე მომზადდეს მესტიის მუნიციპალიტეტში შემავალი თემებისა და სოფლების ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაცია.

2. ეთხოვს უფლებამოსილ ორგანოებს გაატარონ კანონით დადგენილი ღონისძიებები წინამდებარე სივრცით-ტერიტორიული გეგმით გამოყოფილი საპროექტო-სარეკომენდაციო ტერიტორიებისათვის შესაბამის სტატუსის მისანიჭებლად.