

გუდაურის სარეკრეაციო
ტერიტორიაზე ქვედა გუდაური 2
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დანართი N3

(ბრაფიკული ნახიდი)
(III გეგმარებითი არეალი)

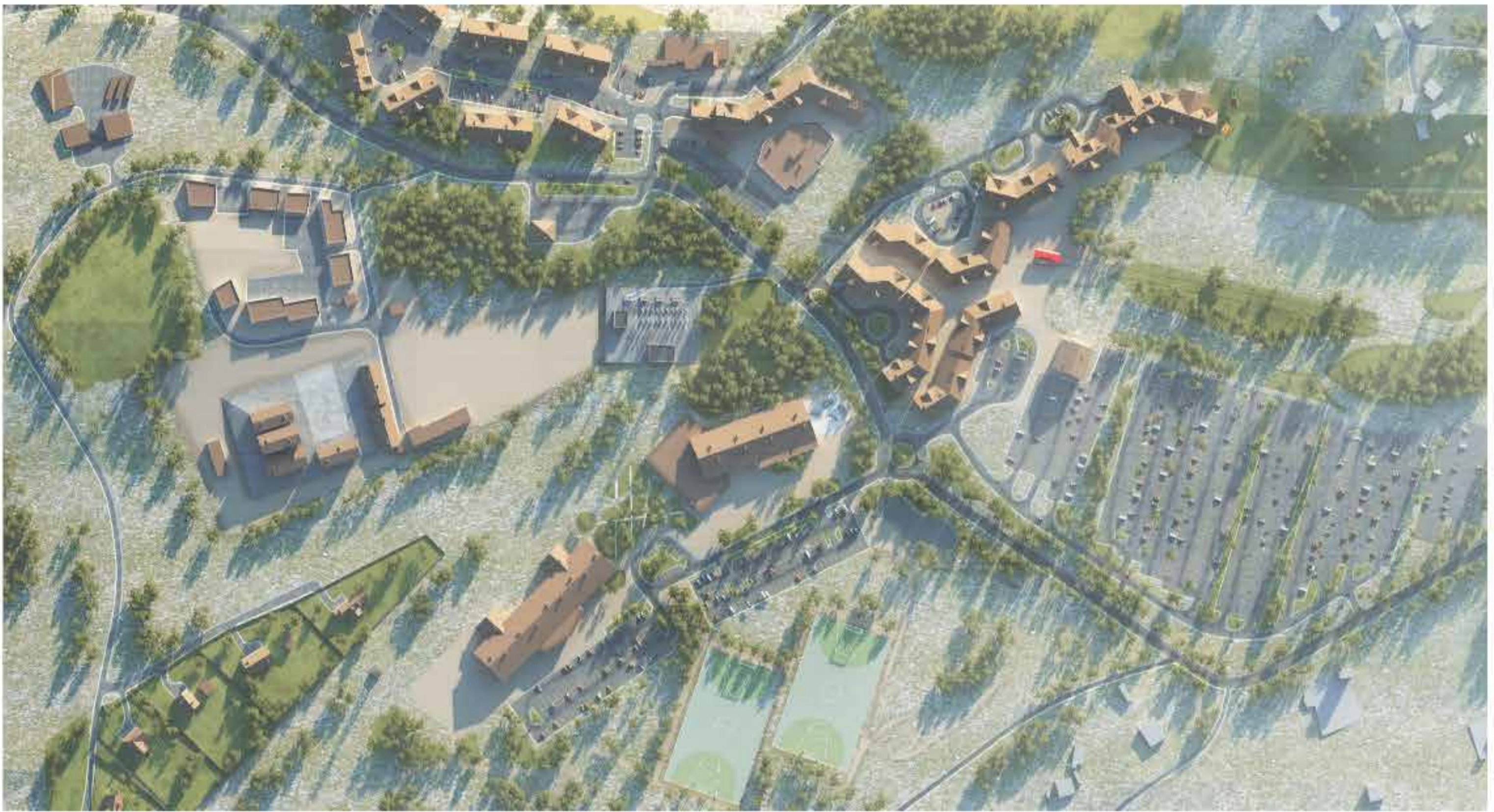
თბილისი, 2017

გრეგორიანი ნაწილი

ნაწილის კოდი	ნაწილის სახელი	ნახაზის ID	ნახაზის სახელი	მპ
DV.V				
თემატური	ბანკოთარების ხაზვა	DV.V.1	ბანკოთარების სტრატეგიული გეგმა	3
		DV.V.2	ბანკოთარების ვიზუალიზაცია	4
DV.C				
თემატური	დაგეგმვის წინა აღწერითი მონაცემები	DV.C.1	სიტუაციური გეგმა	5
		DV.C.2	საკრედიტო ტერიტორიების საზღვრების გეგმა	6
		DV.C.3	ტოპოგრაფიული გეგმა	7
		DV.C.4	საწყისი საკანონმდებლო მონაცემები - მონაცვლების გეგმა	8
		DV.C.5	საწყისი საკანონმდებლო მონაცემები - საკუთრების გეგმა	9
DZL.SZ				
გონივრება	გეგმარების შეფასება	DZV.SZ.1	ინფრასტრუქტურული ობიექტების დასავალი გონივრების გეგმა	10
DZL.FZ				
გონივრება	ფუნქციური	DZL.FZ.1	გეგმ ფუნქციური გონივრების გეგმა	11
		DZL.FZ.2	გრძ ფუნქციური გონივრების გეგმა (დაზუსტებული)	12
DZL.P				
გონივრება	ბანკოთარების რეგულირების პარამეტრები	DZL.FZ.P.1	მინის ნაკვეთების განაწილების გეგმა	13
		DZL.FZ.P.2	მინის ნაკვეთებზე შემოღებული განთავსების გეგმა	14
DI.R				
სანიშნობრო	გეგმა და ელემენტი	DI.R.1	ძირითადი და დოკუმენტი გეგმის/ელემენტის გეგმა	15

<p style="font-size: small;">სახელმწიფო შეფასების ხელშეწყობა N187, 24.05.2017 წ.</p>	<p>შეამსყიდა:</p>  <p>შპს შთის კურსების განვითარების კომპანია</p> <p>შემთანხმებელი:</p>  <p>საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო</p>	<p>მიმწოდებელი:</p> <p>დირექტორი: გუგა დათუკიშვილი პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯობაძე შემსრულებელი სპეციალისტები: დაგეგმარება: ვახტანგ ჯობაძე გიორგი დათუკიშვილი ქვეყვან ჯაფარიძე კარტოგრაფია: დავით ხვანაძე</p>	<p>მ მ მ</p>	<p>ქვე-ნაწილი: ნახაზის დასახელება: ილუსტრაციების ნუსხა</p> <p>ნახაზის საყრდენი: შონაცემთა წყარო:</p>	<p>მპ მპ მპ</p>
			<p>გეგმა ნაწილი</p>	<p>26-□გ-18</p>	<p>მპ. 2 A2</p>

ბურაური ს.თ. III ბებშარაბითი არეალის ბრმ ბრატვიკური ნაწილი



<p>საპროექტო დაპროექტირება N187 / 24.05.2017 წ.</p> <p>შეასყიდველი:</p>  <p>შპს შთის კურორტების განვითარების კომპანია</p> <p>შემთანხმებელი:</p>  <p>საქართველოს ვკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო</p>	<p>Free ARCHITECTS სა-არქიტექტორო ობიექტების დაპროექტირება</p> <p>მიმსრულებელი: დირექტორი: გუგა დათუკიშვილი პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯობაძე შემსრულებელი სპეციალისტები: დაგეგმარება: ვახტანგ ჯობაძე გოთრიკი დათუკიშვილი ქვეყვეან ჯაფარიძე კარტოგრაფია: დავით სვანაძე</p>	<p>ბ რ მ</p> <p>ქვე-ნაწილი: განვითარების ხეგვა ნახაზის დასახელება: განვითარების ვიზუალიზაცია ნახაზის საყრდენი: აეროფოტო. ELP-01 შონაყვეთა წყარო: წინასაპროექტო კვლევა</p>	<p>მასშტაბი 1 სმ = 20 მეტრი</p> <p>50 25 0 50 100 150 200</p>	<p>მ რ მ</p> <p>26-გვ-18 გვ. 4</p>

452500

455000

457500

460000

462500

გულაური ს.თ. III გეგმარებითი არეალის გრძობრივი ნაწილი



სტრუქტურული 30 კმ.

პირობითი აღნიშვნები

- გულაურის რეკრეაციული ზონის საზღვარი
- საპროექტო საზღვარი



თბილისი 115 კმ.

452500

455000

457500

460000

462500

შეასყიდველი:

შპს შთის კურორტების განვითარების კომპანია

შემთანხმებელი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

საბუნებისმეტყველო უწყვეტ განვითარება N187, 24.05.2017 წ.

მიმსრულებელი:

დირექტორი: გუგა დათუკიშვილი

პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯობაძე

შემსრულებელი სპეციალისტები:

დაგეგმარება: ვახტანგ ჯობაძე

გიორგი დათუკიშვილი

ქეთევან ჯაფარიძე

კარტოგრაფია: დავით სვენაძე

Free ARCHITECTS

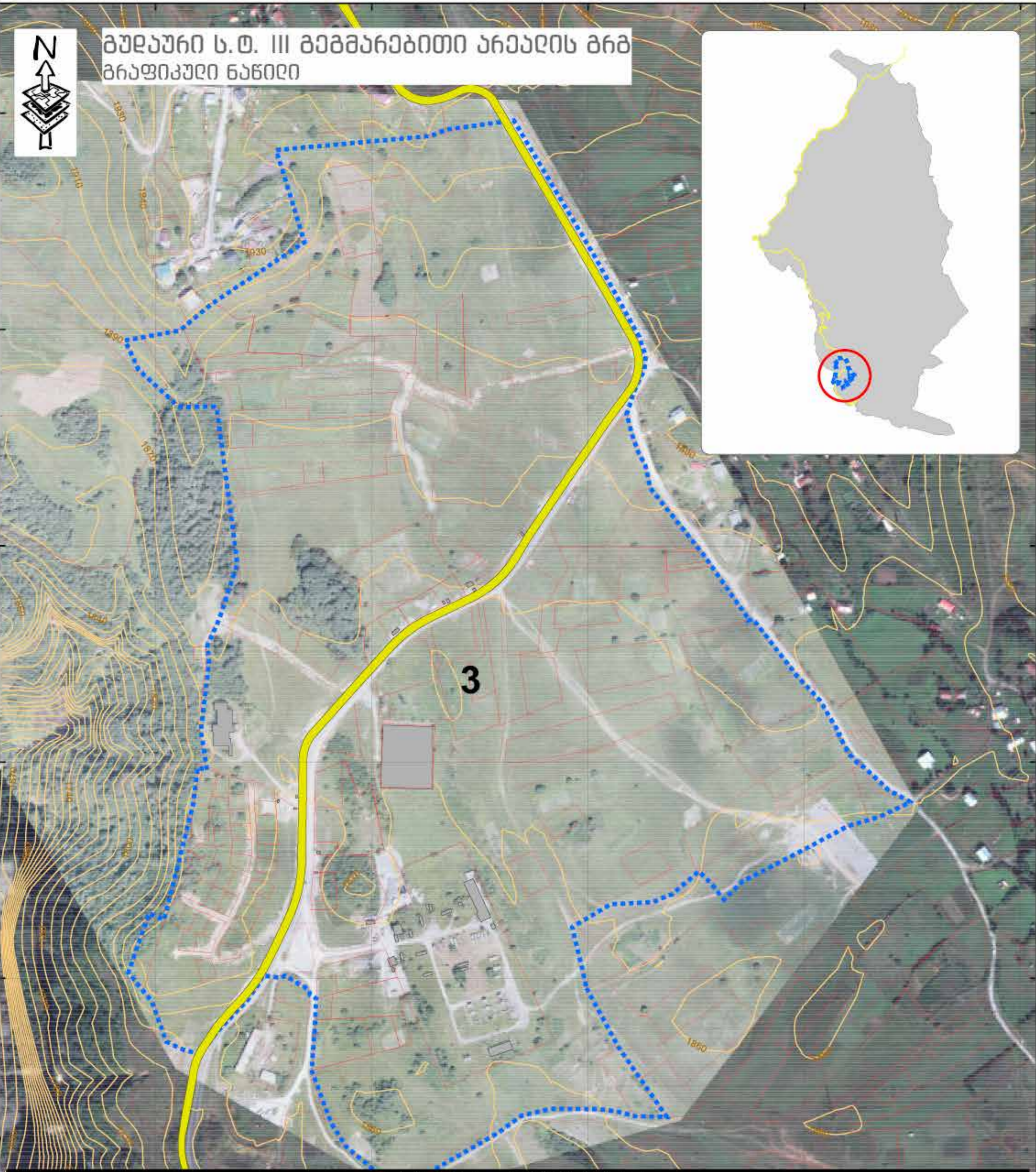
გრძობრივი ნაწილი	ქვე-ნაწილი: დაგეგმვისწინა აღწერითი მონაცემები	DV.C.1	მ. 5
	ნახაზის დასახელება: სიტუაციური გეგმა		
პროექტი	ნახაზის საყრდენი: ბერძოლო, ELP-01	26-გვ-18	A2
	მონაცემთა წყარო: წინასაპროექტო კვლევა, საჯარო ზეგნები		
მასშტაბი	მასშტაბი 1:35000	1 სმ = 350 მეტრი	
კოორდინატები	875 437.5 0	875	1,750 2,825 3,500

ბურაური ს.თ. III გეგმარებითი არეალის გრძობრივი ნაწილი



4700525
4700275
4700025
4699775
4699525
4699275

4700525
4700275
4700025
4699775
4699525
4699275



ბ გ მ შ ი ს ა ნ თ ა ს ი ა

უფლებრივი და ფიზიკური აღნიშვნები

- საპროექტო გზის საზღვარი
- რკა, შინის ნაკვეთი
- არსებული გზა

საინფორმაციო აღნიშვნები

შენიშვნა

1. საპროექტო გზის საზღვარი ნაშუადღობის დადგენილების მოყვასა, გრძობაში.

შეასყიდველი:



შპს შთის კურორტების განვითარების კომპანია

შეამთანხმებელი:



საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

Free ARCHITECTS

საპროექტო არქიტექტორი

მიმოსღევალი:

დირექტორი: გუგა დათუკიშვილი
 პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯობაძე
 შემსრულებელი სპეციალისტები:
 დაგეგმარება: ვახტანგ ჯობაძე
 გეოგრაფი დათუკიშვილი
 ქვეყევან ჯაფარიძე
 კარტოგრაფია: დავით სვანაძე

გრძობრივი ნაწილი

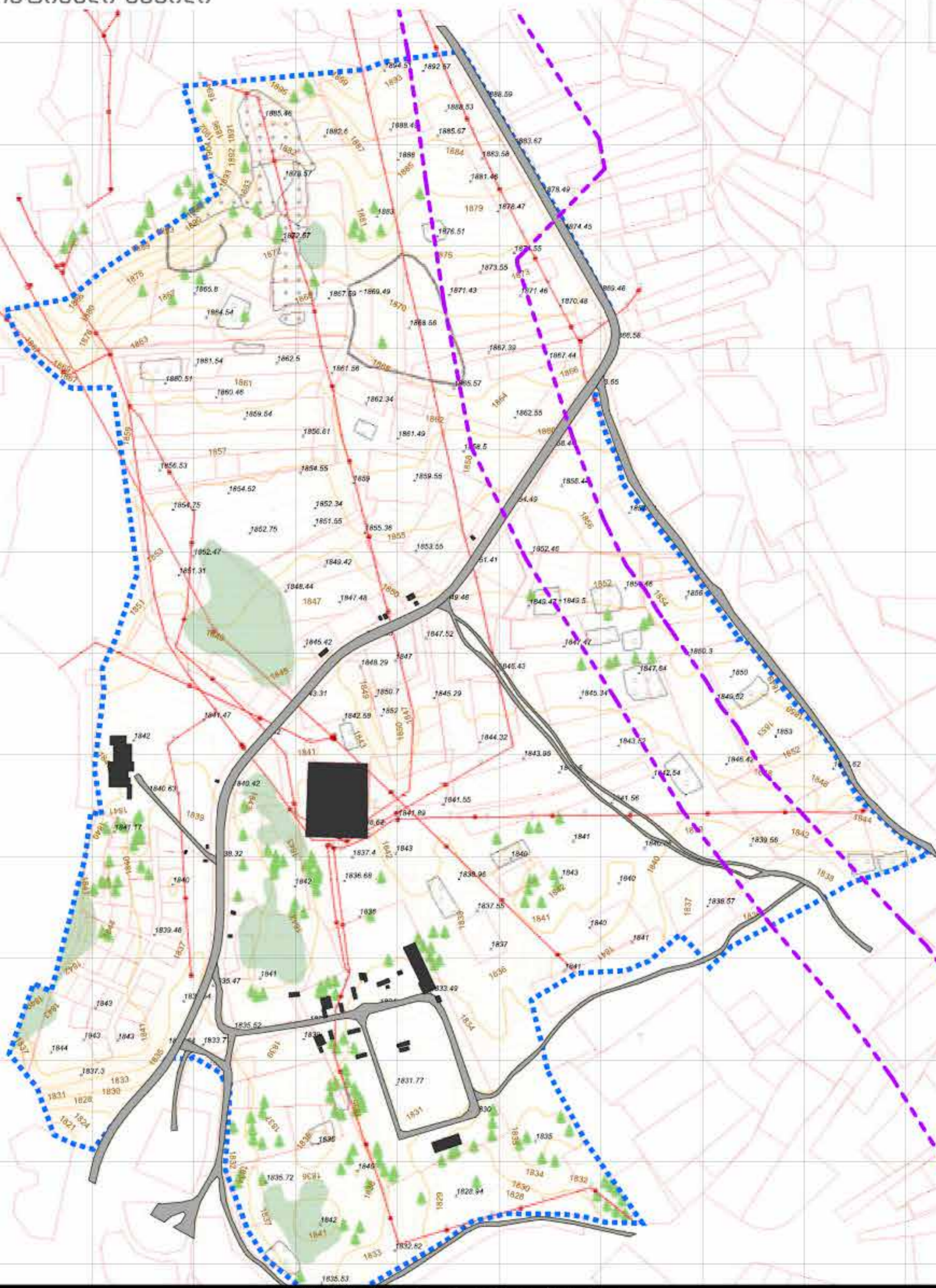
ქვე-ნაწილი: დაგეგმვის სწინა აღწერითი მონაცემები
 ნახაზის დასახელება: საპროექტო საზღვრების გეგმა
 ნახაზის საყრდენი: აეროფოტო: ELP-01
 მონაცემთა წყარო: იხ. იქვე



DV.C.2
 26-გ-18
 გვ. 6

გომბეგი A2

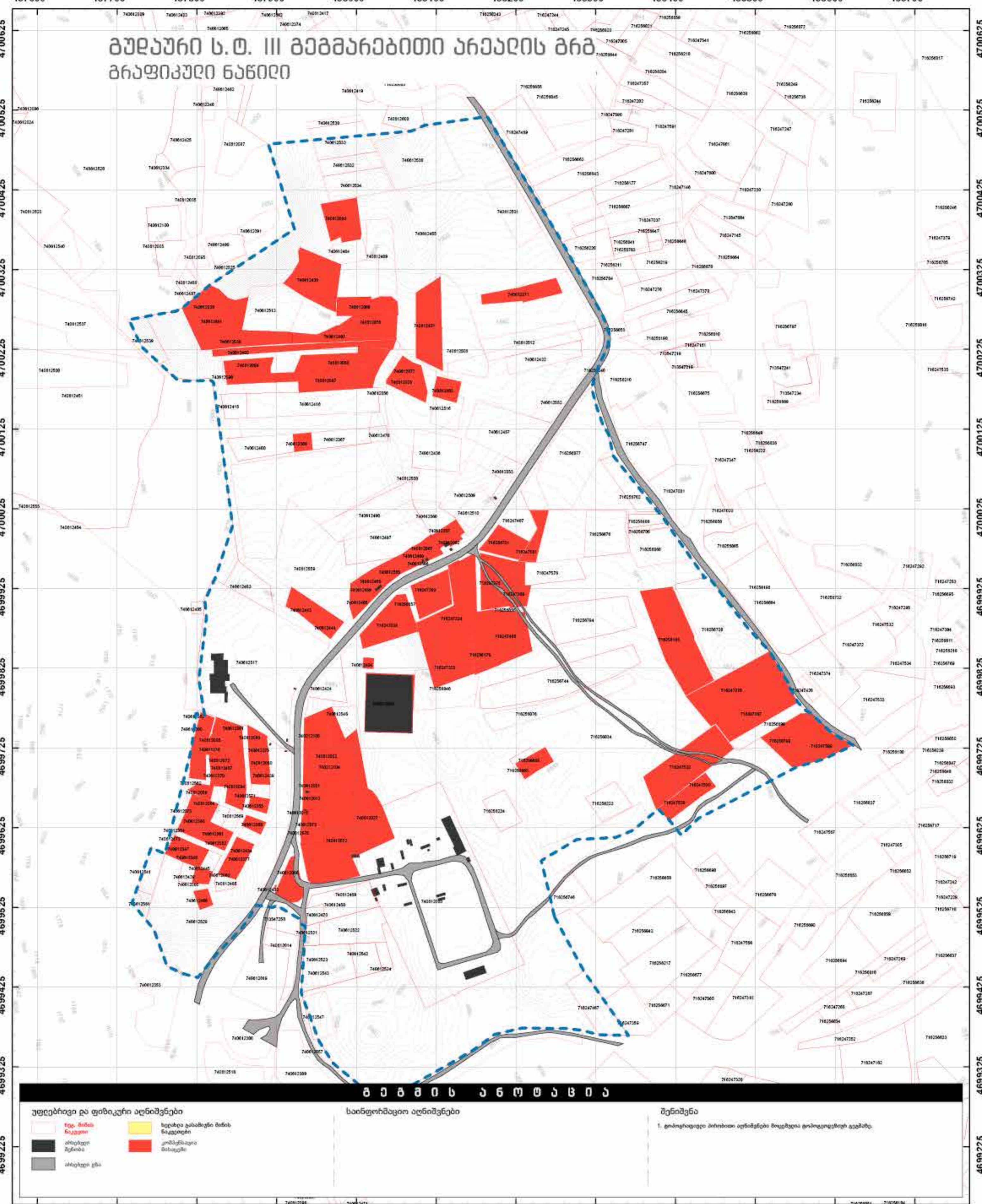
ბურჯანი ს.თ. III გეგმარეგისტრირებული არეალის შრე გრაფიკული ნაწილი



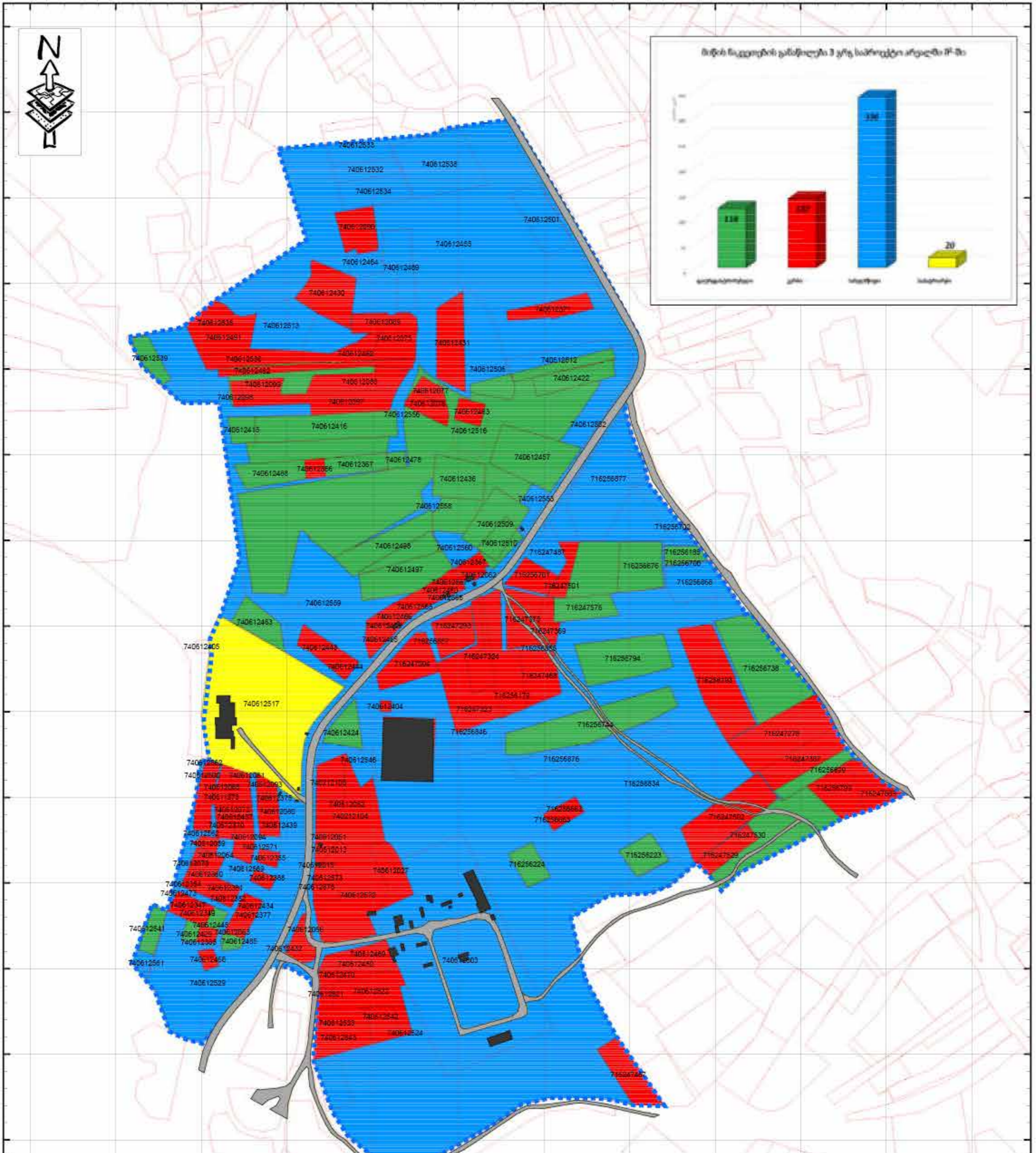
გ ე გ მ ი ს ა ნ ო ტ ა ს ი ა

უღლებიანი და თიზიკური აღნიშვნები წიგნის ნაწილი ჰერკონიკული სტრუქტურა საინჟინერო გამოსახვის ჩრტილი		ანსვლი მონობა ანსვლი ცხა ნახვობა		მონტაჟური განსაჯერი ვაძიხი ხობი ვაძიხობა ანსვლი ნახვობი		სო ქობიანი კვლევი ნახვობი ნახვობი		შენიშვნა 1. საინჟინერო ნახვობის პირობითი აღნიშვნა მოცემულია მესამეხანის გეგმაში.	
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

შეამსყიდეველი: შპს შთის კურორტების განვითარების კომპანია	შეამთანხმებელი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო	პროექტორი: დირექტორი: გუგა დათუკიშვილი პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯობაძე შემსრულებელი სპეციალისტები: დაგეგმარება: ვახტანგ ჯობაძე გოჩიგი დათუკიშვილი ქუთევეან ჯაფარიძე კარტოგრაფია: დავით ხვანაძე	მ რ მ თარგმანი ქვე-ნაწილი: დაგეგმვის სინთა აღწერითი მონაცემები ნახაზის დასახელება: ტოპოგრაფიული გეგმა ნახაზის საყრდენი: ELP-02 მონაცემთა წყარო: წინასაპროექტო კვლევა, საჯარო რეგისტრირებული	მასშტაბი 1:3000 1 სმ = 20 მეტრი 	DV.C.3 26-გ-18 A2



<p>შეასყიდველი:</p> <p>შპს მთის კურორტების განვითარების კომპანია</p> <p>შემთანხმებელი:</p> <p>საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო</p>	<p>ფირმა:</p> <p>Free ARCHITECTS</p> <p>სსი-სტუდიის არქიტექტურის კვლევა</p>	<p>მიზნობრივი:</p> <p>დირექტორი: გუგა დათუკიძელი</p> <p>პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯობაძე</p> <p>შემსრულებელი სპეციალისტები: დაგეგმარება: ვახტანგ ჯობაძე</p> <p>გოთრი დათუკიძელი</p> <p>ქეთევან ჯაფარიძე</p> <p>კარტოგრაფია: დავით ხვანაძე</p>	<p>მ.ბ.მ.</p> <p>თემატური</p> <p>ქვე-ნაწილი: დაგეგმვის სონმა აღწერითი შონაცემები</p> <p>ნახაზის დასახელება: საწყობის საკადასტრო შონაცემები - შონაცვლების გეგმა</p> <p>ნახაზის საყრდენი: ტოპოგრაფიული გეგმა</p> <p>შონაცემთა წყარო: იმ. იქვე</p>	<p>მასშტაბი 1:3000</p> <p>1 სმ = 20 მეტრი</p>	<p>DV.C.4</p> <p>გვ. 8</p>



უღლებრივი და დიზიკური აღნიშვნები	საინჟინერო-ტექნიკური აღნიშვნები	შენიშვნა
<ul style="list-style-type: none"> წითელი ხაზი: ნივთიერების საზღვარი შრიტილი გზა შრიტილი შენობა 	<ul style="list-style-type: none"> წითელი: საინჟინერო-ტექნიკური წითელი: კვანძის საკუთრება წითელი: სასახლური საკუთრება წითელი: სასაბუხარო საკუთრება 	<p>1. გრაფიკული პროექტი აღნიშნული მოცულობის ტერიტორიის კვანძი.</p> <p>2. მონაცემები მოცემულია 2017 წლის სექტემბრის მდგომარეობით.</p>

შეამსყიდა:

შპს მთის კურორტების განვითარების კომპანია

შეამთანხმებელი:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მიმოსტევალი:

დირექტორი: გუგა დათუკიძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯობაძე

შემსრულებელი სპეციალისტები: დაგეგმარება: ვახტანგ ჯობაძე
გოთრი დათუკიძე
ქეთევან ჯაფარიძე
კარტოგრაფია: დავით ხვანაძე

Free ARCHITECTS

მ რ მ

მონაცემები

ქვე-ნაწილი: დაგეგმვის სინამდვილის მონაცემები

ნახაზის დასახელება: საწყისი საკადასტრო მონაცემები - საკუთრების გეგმა

ნახაზის საყრდენი: ტოპოგრაფიული გეგმა

მონაცემთა წყარო: იხ. იქვე

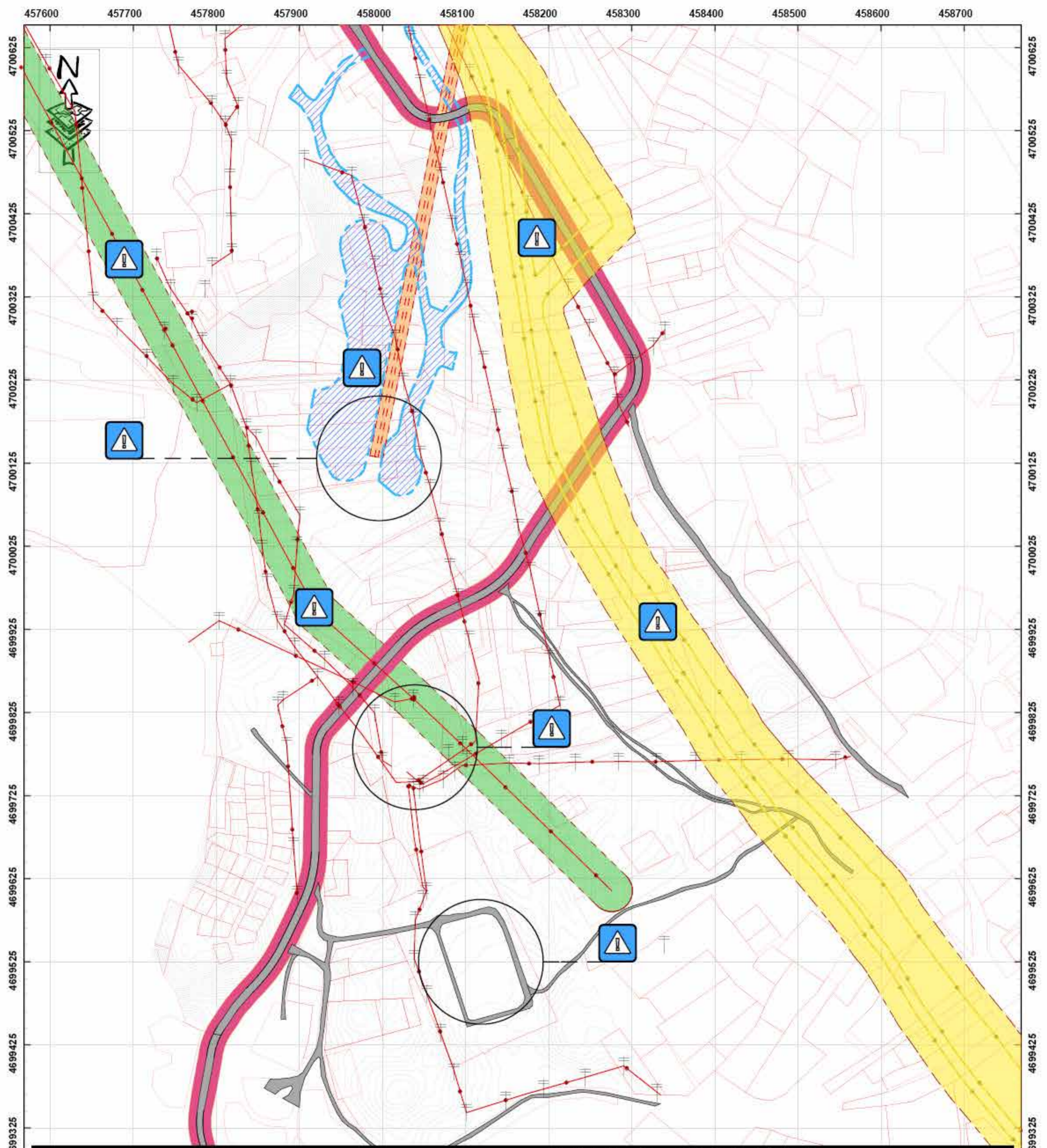
მასშტაბი 1:3000

1 სმ = 20 მეტრი

26-გ-18

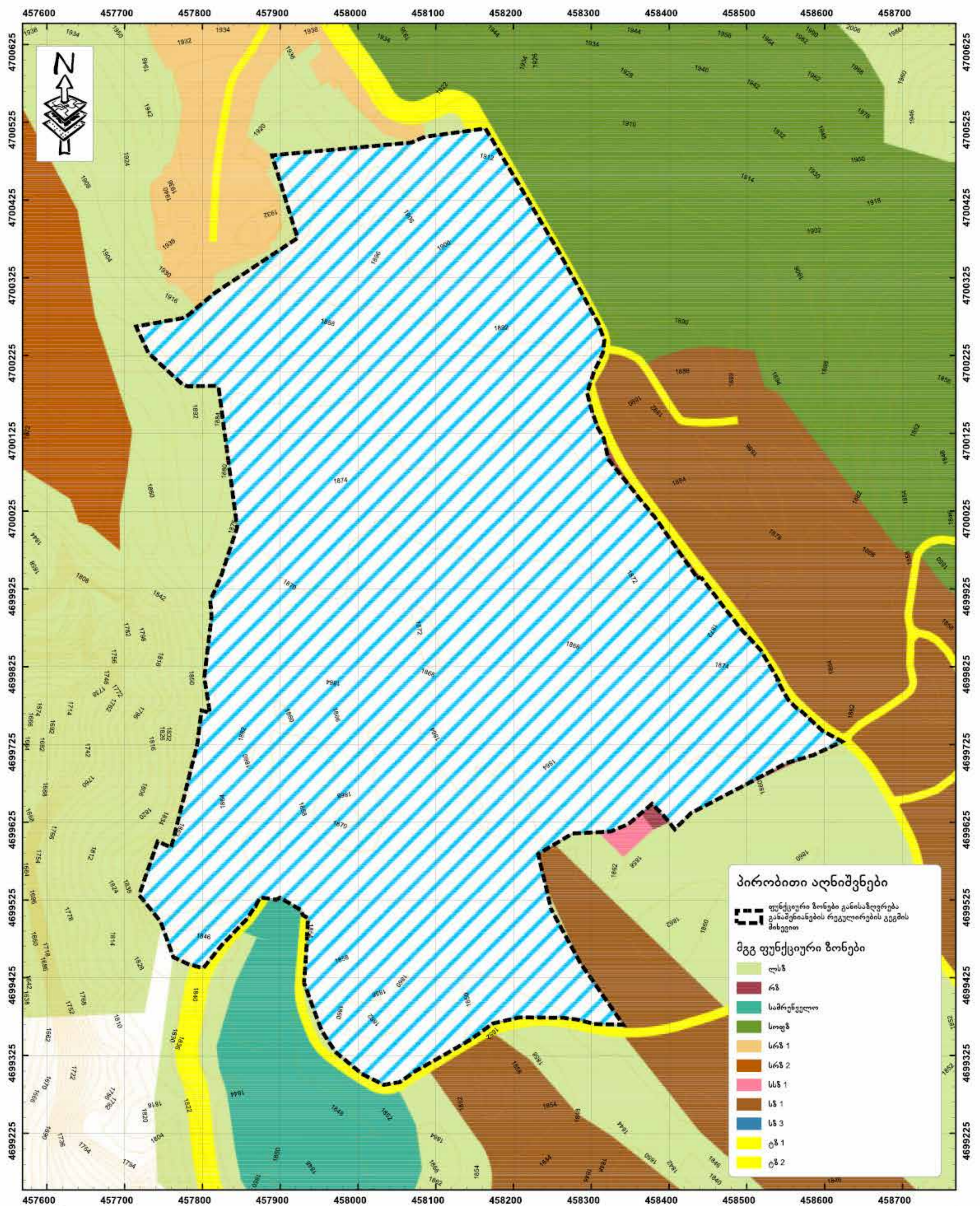
მ. 9

გ. 9



უღლებრივი და ტიპიკური აღნიშვნები		საინჟინერო აღნიშვნები		შენიშვნა
რკ. მიწის ნაკვეთი	სასაზღვრო საზღვარდრო ფრანკი	საზღვარი	ზემოქმედების არეალი	<ol style="list-style-type: none"> გონივრული პირობითი აღნიშვნები მოცემულია გეგმის დასრულების შემთხვევაში. ბუნებრივი აირის მიწის ნაკვეთის საზღვარი ჩვენს მიერ მოცემულია ვაშლის ხაზით. საინჟინერო ფრანკი კონტრე: არ არის მკაფიოდ დადგენილი, ჩვენს დასაყრდენად ნაღები ჩვენს მიერ დადგინდა. საზღვარი 10 მ მაღალია ზღვიდან დადგინდა.
ნაღებიანი ვარსკვლავი	ა. აირის მიწის ნაკვეთის საზღვარი	საზღვარი აირის მიწის ნაკვეთის საზღვარი	კონტრა	
აბსოლუტი საზღვარი	აბსოლუტი ვაშლი	კონტრე-ფრანკი საზღვარი	საზღვარი	
აბსოლუტი ვაშლი ნაკვეთი	აბსოლუტი ვაშლი	აბსოლუტი ვაშლი	საზღვარი	

<p>შეამსყიდა:</p> <p>შპს შთის კურიერების განვითარების კომპანია</p> <p>შეამთავრებდა:</p> <p>საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო</p>	<p>შეამსყიდა:</p> <p>დირექტორი: გუგა დათუკიძე</p> <p>პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯობაძე</p> <p>შემსრულებელი სპეციალისტები: დაგეგმარება: ვახტანგ ჯობაძე</p> <p>გოთრი დათუკიძე</p> <p>ქეთევან ჯაფარიძე</p> <p>კატეგორია: დავით ხვანაძე</p>	<p>შეამსყიდა:</p> <p>გეგმარების შემსრულებელი</p> <p>ნახაზის დასახელება: ინფრასტრუქტურული ობიექტების დამსახური მონიტორინგის გეგმა</p> <p>ნახაზის საყრდენი: #Drawing Name ref.</p> <p>შონაგვითა მყარით: იმ. იქვე</p>	<p>შეამსყიდა:</p> <p>მასშტაბი 1:3000</p> <p>1 სმ = 20 მეტრი</p>	<p>შეამსყიდა:</p> <p>26-გვ-18</p> <p>შეამსყიდა:</p> <p>გვ. 10</p>



პირობითი აღნიშვნები

- ფუნქციური ზონები განისაზღვრება განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით

მგვ ფუნქციური ზონები

- ლს
- რს
- სამრეწველო
- სოფ
- სრს 1
- სრს 2
- სს 1
- სს 1
- სს 3
- ტგ 1
- ტგ 2

შეამსყიდა:

შპს შთის კურორტების განვითარების კომპანია

შეამთავნებები:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

Free ARCHITECTS

სა-არქიტექტორო ობიექტების რეგულირება

მიმოსღებელი:

დირექტორი: გუგა დათუკიშვილი
 პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯობაძე
 შემსრულებელი სპეციალისტები: დაგეგმარება: ვახტანგ ჯობაძე
 გოთრი დათუკიშვილი
 ქუთევეან ჯაფარიძე
 კარტოგრაფია: დავით სვანაძე

მ რ მ

გონივრება

ქვე-ნაზიდი: ფუნქციური
 ნახაზის დასახელება: მშგ ფუნქციური ზონირების გეგმა
 ნახაზის საყრდენი: ტოპოგრაფიული გეგმა
 შონაყვთა წყარო: ვადაურის მგვ პროექტი

მასშტაბი 1:3000

1 სმ = 20 მეტრი

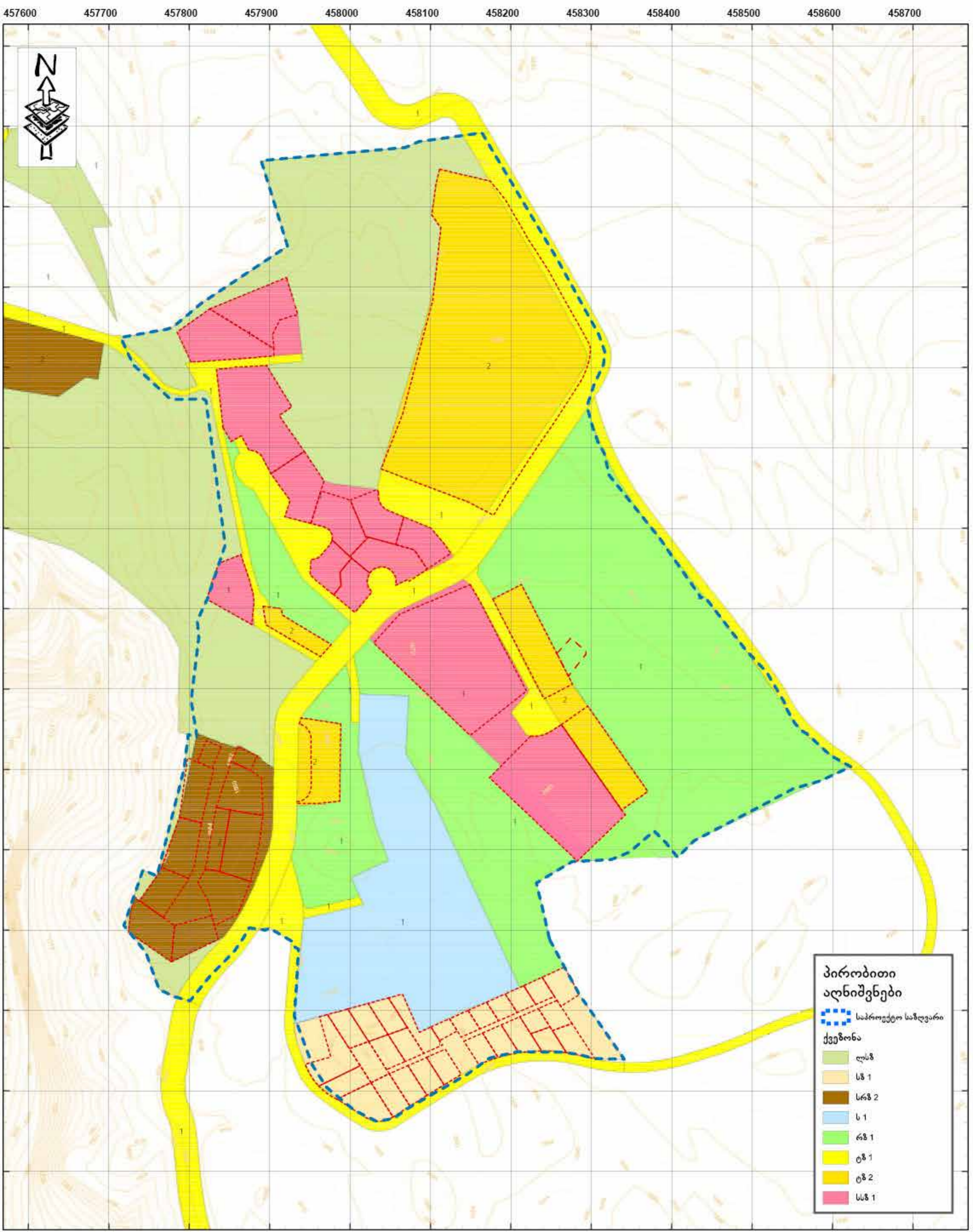
50 25 0 50 100 150 200

26-გ-18

DZL.FZ.1

მ. 11

არქიტექტორი



შეასყიდველი:

 შპს შთის კურორტების განვითარების კომპანია

შემთანხმებელი:

 საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

Free ARCHITECTS
 საპროექტო არქიტექტორები

მიმსრულებელი:
 დირექტორი: გუგა დათუკიშვილი
 პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯობაძე
 შემსრულებელი სპეციალისტები:
 დაგეგმარება: ვახტანგ ჯობაძე
 გეოგრაფი: დათუკიშვილი
 ქუთუთი: ვახტანგ ჯობაძე
 კარტოგრაფია: დავით სვანაძე

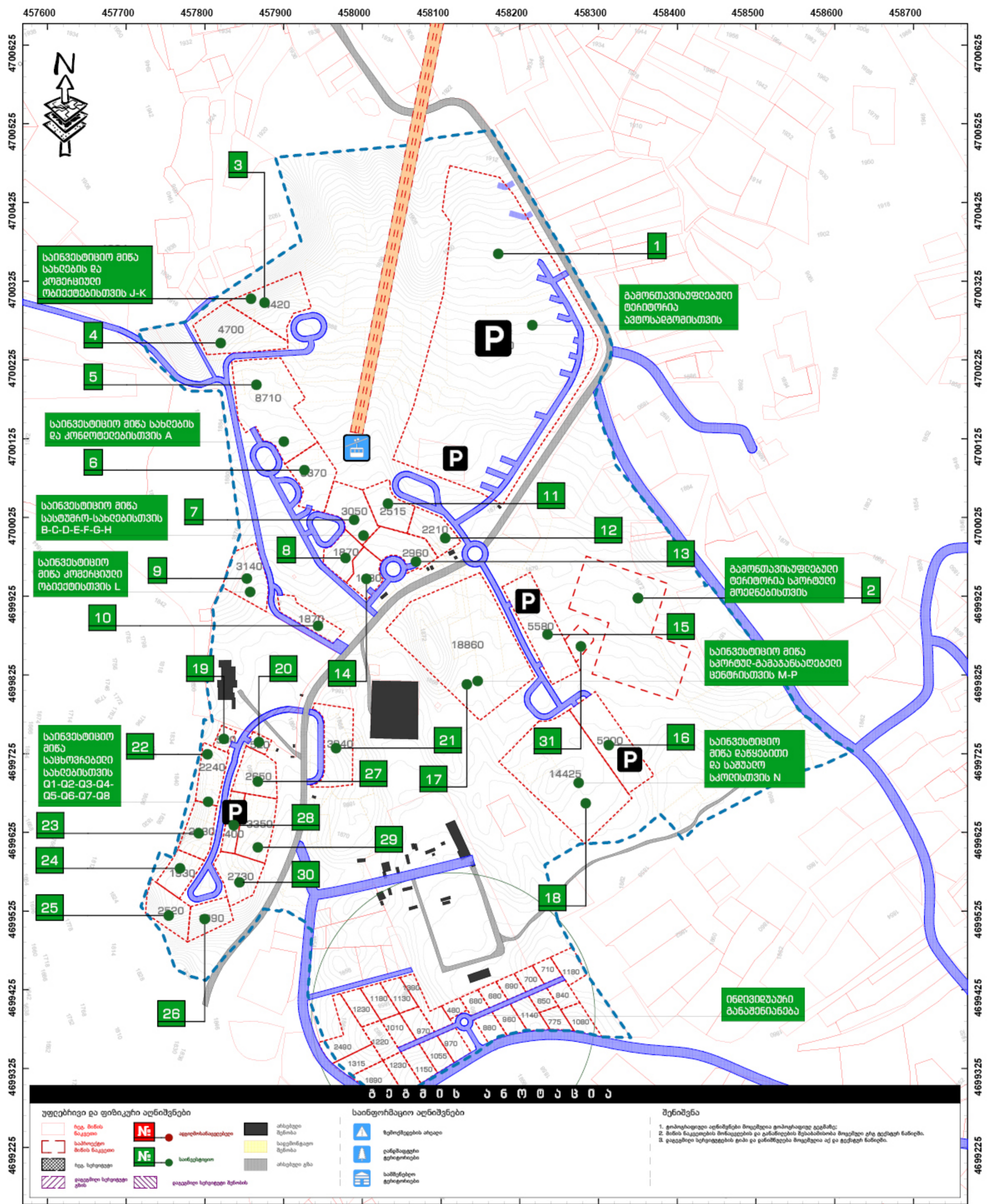
პროექტი **მ. რ. მ.** **მონიტორინგის**

ქვე-ნაწილი: ფუნქციური
 ნახაზის დასახელება: დაზუსტებული ფუნქციური ზონირების გეგმა
 ნახაზის საყრდენი: ტოპოგრაფიული გეგმა
 შონაყვეთა წყარო: წინასაპროექტო კვლევა

მასშტაბი 1:3000 1 სმ = 20 მეტრი

26-06-18 **DZL.FZ.2** **მ. 12**

არქიტექტორი **არქიტექტორი**



სანივანი-საბუნების დაცვის კომპლექსური ტერიტორიის J-K

გაშრთავისუფლებული ტერიტორია ავტოსადგომისთვის

სანივანი-საბუნების დაცვის კომპლექსური ტერიტორიის A

გაშრთავისუფლებული ტერიტორია სპორტული მოედნებისთვის

სანივანი-საბუნების დაცვის კომპლექსური ტერიტორიის B-C-D-E-F-G-H

სანივანი-საბუნების დაცვის კომპლექსური ტერიტორიის M-P

სანივანი-საბუნების დაცვის კომპლექსური ტერიტორიის L

სანივანი-საბუნების დაცვის კომპლექსური ტერიტორიის N

სანივანი-საბუნების დაცვის კომპლექსური ტერიტორიის Q1-Q2-Q3-Q4-Q5-Q6-Q7-Q8

ინფორმაციური განაშენიანება

უფლებრივი და ფიზიკური აღნიშვნები		საინფორმაციო აღნიშვნები		შენიშვნა
	ჩვე. მიწის ნაკვეთი		ფიზიკური აღნიშვნები	<ol style="list-style-type: none"> გეგმვაში აღნიშნული არსებული მოედნები გეგმვაში აღნიშნული არ არის. მიწის ნაკვეთის მონაცემები და განაშენიანების შესაძლებლობა მოცემული არ არის. გეგმვაში აღნიშნული არსებული ტერიტორია აქ და გეგმვაში აღნიშნული არ არის.
	საპროექტო მიწის ნაკვეთი		სანივანი-საბუნების დაცვის კომპლექსური ტერიტორიის აღნიშვნები	
	ჩვე. სახლი		ანტიკვლევითი მონაცემები	
	დაცემული სახლი		საინფორმაციო მონაცემები	
	დაცემული სახლის ტერიტორია		სანივანი-საბუნების დაცვის კომპლექსური ტერიტორიის აღნიშვნები	

შემსრულებელი:

 შპს შთის კურორტების განვითარების კომპანია

შემთანხმებელი:

 საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მიმსრულებელი:
Free ARCHITECTS
 დირექტორი: გუგა დათუკიშვილი
 პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯობაძე
 შემსრულებელი სპეციალისტები:
 დამამუშავებელი: ვახტანგ ჯობაძე
 გიორგი დათუკიშვილი
 ქეთევან ჯაფარიძე
 კარტოგრაფია: დავით სვანაძე

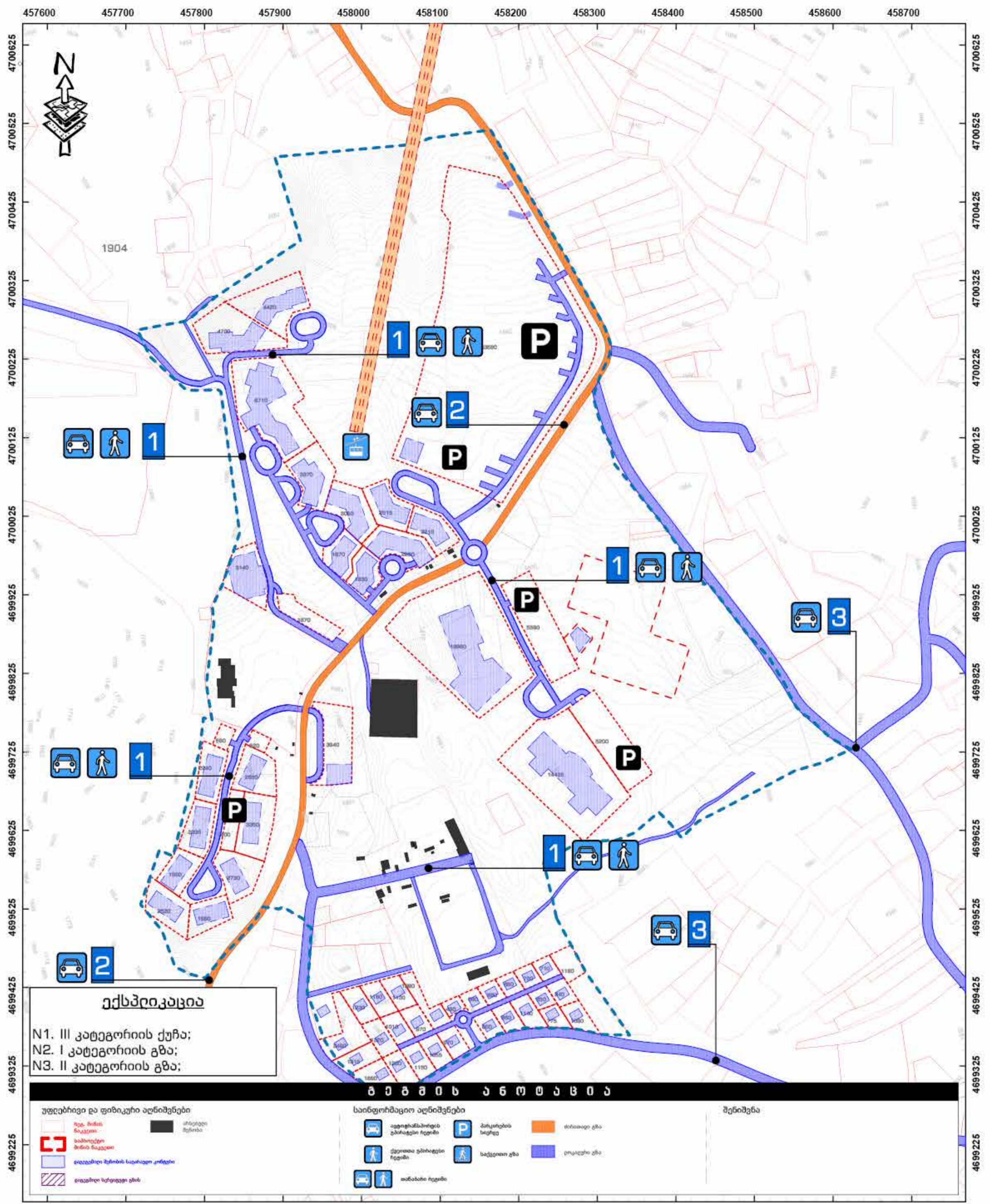
მ. მ. მ.
მ. მ. მ.
 შპს შთის კურორტების განვითარების კომპანია

ქვე-ნაწილი: განაშენიანების ჩვეულებრივი პარამეტრები
 ნახაზის დასახელება: მიწის ნაკვეთების განაშენიანების გეგმა
 ნახაზის საყრდენი: #Drawing Name ref.
 მონაცემთა წყარო: თბ. იქვე

მასშტაბი 1:3000
 1 სმ = 20 მეტრი

50 25 0 50 100 150 200

26-08-18 DZLP.1 03.13



ექსპლიკაცია
 N1. III კატეგორიის ქუჩა;
 N2. I კატეგორიის გზა;
 N3. II კატეგორიის გზა;

უფლებრივი და ფიზიკური აღნიშვნები		საინფორმაციო აღნიშვნები		შენიშვნა
	ჩვე. მიწის ნაკვეთი საბოლოო მიწის ნაკვეთი		ავტომობილების განთავსების რეგონი	
	დადასტურებული მიწის საფარველი კონტეინერი		ქვეითი ვარიანტის რეგონი	
	დადასტურებული სარეზერვუარი		თანხები რეგონი	
	სარეზერვუარი		პარკინგის სარეგონი	
			საქვეითი გზა	

შეამსყიდა:

 შპს შთის კურორტების განვითარების კომპანია

შეამთანხმებელი:

 საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მიმსრულებელი:
Free ARCHITECTS
 შპს-სტრუქტურული არქიტექტორები

დირექტორი: გუგა დათუკიძე
 პროექტის ხელმძღვანელი: ვახტანგ ჯობაძე
 შემსრულებელი სპეციალისტები: დაგეგმარება: ვახტანგ ჯობაძე
 გოჩიგი დათუკიძე
 ქუთეველი ვაჟაჩიძე
 კარტოგრაფია: დავით სვანაძე

მ რ მ
საინფორმაციო

ქვე-ნაწილი: გზები და ქუჩები
 ნახაზის დასახელება: ძირითადი და ლოკალური გზების/ქუჩების გეგმა
 ნახაზის საყრდენი: #Drawing Name ref.
 შონაყვამთა წყარო: იხ. იქვე

მასშტაბი 1:3000 1 სმ = 20 მეტრი

50 25 0 50 100 150 200

26-გ-18 **DI.R.1** **გვ. 15**

A2